Утверждена

Постановлением администрации

Сельского поселения «Село Студенец»

№ 26 от 05.06.2018 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРАБОТКОЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОПИСАНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН МО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО С ТУДЕНЕЦ»**

**НА 2018 – 2020 ГОДЫ.**

**2018 год Паспорт**

**Муниципальной программы** **«Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт – планов границ населенных пунктов и карт планов территориальных зон МО сельского поселения «Село Студенец»**

**на 2018 – 2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание разработки Муниципальной программы:** | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Схема территориального планирования МР «Жиздринский район»,  Генеральный план сельского поселения «Село Студенец».  Правила землепользования и застройки Сельских поселений:» Село совхоз Коллективизатор», «Село Овсорок» «Село Огорь», «Деревня Акимовка», «Село Студенец», «Деревня Младенск»  Утверждены Решением районного собрания муниципального района «Жиздринский район» №2 от 18 января 2017 года |
| **Наименование заказчика и разработчика Муниципальной программы, их местонахождение** | Администрация сельского поселения МО «Село Студенец» Калужская область, Жиздринский район село Студенец, ул.Школьная, дом 1. |
| **Ответственный исполнитель Муниципальной программы** | Глава администрации сельского поселения «Село Студенец» |
| **Соисполнители Муниципальной программы** | - |
| **Участники Муниципальной программы** | - |
| **Подпрограммы Муниципальной программы** | Отсутствуют |
| **Программно-целевые инструменты Муниципальной программы** | Отсутствуют |
| **Цель Муниципальной программы:** | 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;  3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
|  |  |
| **Задачи Муниципальной программы:** | 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;  2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9FCF589F26B2DD7EC15DAF3480839711444CD0CDE7DEEFFF164F36774683333BCEAECE2F284BFEFEq9VFH) Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района;  3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;  4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;  5) планируемых изменений границ земель различных категорий;  6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;  7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения. |
| **Целевые показатели**  **Муниципальной программы** | **Доля населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец» , сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец» в%**  **Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельского поселения «Село Студенец» в %** |
| **Срок реализации Муниципальной программы:** | Срок 2018 – 2020 годы |
| **Объемы и источники финансирования Муниципальной программы** | 71930,52 руб. 2018 год: 294297,85 руб. 2019 год: ВСЕГО 366227,85 Программа финансируется 90% областной бюджет, 10% бюджет сельского поселения . |
|  |  |
| **Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы** | Обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  Обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.  Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  Обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений.  Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |

1. **Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-земли лечебно-оздоровительных местностей;

-земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельских поселений МР «Жиздринский район».

По состоянию на 1 августа 2017 в МО сельское поселение «Село Студенец» имеется 15 населенных пунктов, насчитывающих 44 территориальные зоны.

**2.Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация МО сельское поселение «Село Студенец» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Жиздринский район», Генеральным планом сельского поселения «Село Студенец».

Цели Муниципальной программы: 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи Муниципальной программы: 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=9FCF589F26B2DD7EC15DAF3480839711444CD0CDE7DEEFFF164F36774683333BCEAECE2F284BFEFEq9VFH) Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района; 3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон; 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования; 5) планируемых изменений границ земель различных категорий; 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

Целевые показатели Муниципальной программы: внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

Этапы реализации Муниципальной программы:

1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.

2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон

Сроки реализации Муниципальной программы: 2018-2020 годы.

Ожидаемые результаты Муниципальной программы: 1) обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов); 2) обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений; 5) обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах подпрограммы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам: | | |
| 2017  факт | реализации программы | |
| 2018 | 2019 |
| 1 | Доля населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельское поселение «Село Студенец» | % | 0 | 13,34 | 100 |
| 2 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельское поселение «Село Студенец» | % | 0 | 15,9 | 100 |

1. **Перечень мероприятий Муниципальной программы**
2. разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.
3. разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон
4. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.
5. **Основные меры правового регулирования Муниципальной программы**

В процессе исполнения Муниципальной программы могут приниматься нормативно – правовые акты администрацией МР сельское поселение «Село Студенец» по вопросам местного значения на основе федерального и регионального законодательства.

Администрация МР сельское поселение «Село Студенец» в целях достижения показателей, результатов и реализации мероприятий Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативно – правовых актов сельского поселения, необходимых для реализации мероприятий Муниципальной программы.

1. **Ресурсное обеспечение Муниципальной программы с разбивкой по сельским поселениям**

**2018 год.**

**Смета по описанию границ населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта (НП) и МО** | **протяженность границы - «п», км** | | Цены на изготовление «**Описание и согласование границ»** Сборника с 1995 г., руб | | | | | | **Цена на 2018г. руб** | | | **Цена с учетом**  **НДС,**  **руб.** | |
|
| **«Са»,** | | **«Св»х «п»** | | **«С»** | | **«С» х 14,948** | | | **«С» х 1,18** | |
| Село Студенец | | 6 | | 282,24 | | 215,34 | | 497,58 | | 7437,83 | 8777 | |
| Село Полюдово | | **9** | | 335,16 | | 323,01 | | 658,17 | | 9838,32 | 11609 | |
| **ИТОГО** | |  | |  | |  | |  | | **17276,15** | **20386** | |

**2018**

**Смета по описанию зон населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта (НП) и МО** | **Количество**  **зон** | **протяженность границы - «зон», км** | Цены на изготовление «**Описание и согласование границ»** Сборника с 1995 г., руб | | | **Цена на 2018г. руб** | **Цена с**  **учетом**  **НДС,**  **руб.** |
|
| **«Са»,** | **«Св»х «п»** | **«С»** | **«С» х 14,948** | **«С» х 1,18** |
| Село Студенец | 4 зоны Ж1,С2,С1 П1, | 24 | 599,76 | 861,36 | 1461,1 | 21840,8 | 25772 |
| Село Полюдово | 3 зоны Ж1,С1 С2, | 24 | 599,76 | 861,36 | 1461,1 | 21840,8 | 25772 |
| **Итого** |  |  |  |  |  | **43681,6** | **51544** |

**2019**

**Смета по описанию границам населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта (НП) и МО** | **протяженность границы - «п», км** | Цены на изготовление «**Описание и согласование границ»** Сборника с 1995 г., руб | | | **Цена на 2018г. руб** | **Цена с учетом**  **НДС,**  **руб.** |
|
| **«Са»,** | **«Св»х «п»** | **«С»** | **«С» х 14,948** | **«С» х 1,18** |
| Село Зикеево | 6 | 282,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777,63 |
| Ж.д. станция Зикеево и д.Лесоучастка Леспромхоза | 12 | 564,48 | 430,68 | 995,16 | 14875,66 | 17555,26 |
| п.Овсорокской | 4 | 249,96 | 143,56 | 390,52 | 5837,49 | 6888,23 |
| д.Петровка | 6 | 282,24,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777,63 |
| с.Щигры | 6 | 282,24 | 215,34 | 390,52 | 7437,83 | 8777,63 |
| д. Фомин | 4 | 249,96 | 143,56 | 390,52 | 5837,49 | 6888,23 |
| д.Белые Ямы | 4 | 249,96 | 143,56 | 390,52 | 5837,49 | 6888,23 |
| д.Турьевка | 4 | 249,96 | 143,56 | 390,52 | 5837,49 | 6888,23 |
| д.Великое Поле | 2 | 211,76 | 71,78 | 283,54 | 4238,36 | 5001,26 |
| д.Копнов пруд | 2 | 211,76 | 71,78 | 283,54 | 4238,36 | 5001,26 |
| д. Ильюшенка | 2 | 211,76 | 71,78 | 283,54 | 4238,36 | 5001,26 |
| **ИТОГО** | **12шт/52км** |  |  |  | **73254,19** | **86444,85** |

**2019**

**Смета по описанию зон населенных пунктов МО сельского поселения «Село Студенец»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта (НП) и МО** | **Количество**  **зон** |  | **протяженность границы - «зон», км** | Цены на изготовление «**Описание и согласование границ»** Сборника с 1995 г., руб | | | **Цена на 2018г. руб** | **Цена с**  **учетом**  **НДС,**  **руб.** |
|
| **«Са»,** | **«Св»х «п»** | **«С»** | **«С» х 14,948** | **«С» х 1,18** |
| С.Студенец | 2 зоны Р1,Р2 | 2 | 6 | 282,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777 |
| Село Зикеево | 4 зоны Ж1,С2,С1 П1, | 4 | 24 | 599,76 | 1004,92 | 1851,58 | 27677,83 | 32661 |
| ж.д.Ст.Зикеево и д.Лесоучастка Леспромхоза | 6 зоны Ж1,С1 С2, П1,Р2,ИТ | 6 | 28 | 846,72 | 861,36 | 1461,1 | 21840,8 | 25772 |
| п.Овсорокской | 2зоныЖ1,С1 | 2 | 8 | 317,52 | 287,12 | 604,64 | 9038,16 | 10665 |
| д.Петровка | 5зонЖ1,С1,С2,СН1,Р2 | 5 | 18 | 493,92 | 646,02 | 1139,94 | 17039,82 | 20107 |
| с.Полюдово | 3 зоныП1,Р2,ИТ | 3 | 18 | 493,92 | 646,02 | 1139,94 | 17039,82 | 20107 |
| с.Щигры | 5зонЖ1,С1С2Р2СН1 | 5 | 22 | 564,48 | 789,58 | 1354,0 | 20240,4 | 23884 |
| д.Фомин | 2зоныЖ1,С1 | 2 | 8 | 317,52 | 287,12 | 604,64 | 9038,16 | 10665 |
| д.Белые Ямы | 2зонаЖ1 | 2 | 8 | 317,52 | 287,12 | 604,64 | 9038,16 | 10665 |
| д.Копнов Пруд | 1зонаЖ1 | 1 | 6 | 282,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777 |
| д.Ильюшенка | 1зонаЖ1 | 1 | 6 | 282,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777 |
| д.Великое Поле | 1зонаЖ1 | 1 | 6 | 282,24 | 215,34 | 497,58 | 7437,83 | 8777 |
| д.Турьевка | 3 зоныЖ1,С1,Р2 | 3 | 16 | 458,64 | 574,24 | 1032,8 | 15439,4 | 18219 |
| **Итого** |  | **37** | **174** | **5538,96** | **6244,86** | **11783,6** | **176143,87** | **207853** |